



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 36

Blegen 1-9 og 8-16

Afholdt: Mandag den 21. august 2023, kl. 17.30

Mødested: Fælleslokalet i afdelingen

I mødet deltog: **44 beboere** fra **34 husstande**.

Desuden deltog:

Henrik Møller Hjarsen (HEMH)

Caja V. Nielsen, medlem af organisationsbestyrelsen (CVN)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag fra afdelingsbestyrelsen om pudsning af alle vinduerne i boligerne minus vinduerne ved altanerne én gang i måneden.
Huslejevforhøjelse = kr. 90,- pr. bolig pr. måned.
 - b) Sammenlægning af afd. 20, 21, 32, 34 og 36 med virkning fra 1. januar 2024 – der stemmes om sammenlægning med hver enkelt afdeling – den/de andre afdelinger skal ligeledes stemme ja, for at en sammenlægning kan blive aktuelt.
Forslag fra Kirsten Franke Andersen:
 - c) Tjek af hårde hvidevarer og andre evt. strømslugere.
 - d) Tjek af toiletter for evt. stort vandforbrug.
 - e) Tjek af vinduers gummilister.
 - f) Regnvand fra altan bør ledes væk fra bygningen.
 - g) Rensning af tagrender.Forslag fra Hans Hansen:
 - h) Fjerne dørtrin.



6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Bent Karstensen
(1.suppleant)
7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Niels Kr. Pedersen.
Bent Karstensen
(1.suppleant)
8. Eventuelt

- - - -

- Ad. 1 Afdelingsbestyrelsen pegede på afdelingsbestyrelsesmedlem Bent Karstensen, som blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Niels Kr. Pedersen aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne, hvor han kom ind på følgende:
Ny linoleum i opgangene, rensset ventilation, justeret vinduer og døre, Ny terrasse er etableret og der kommer shelter til november, Inga Mikkelsen holdt båltales til Sct. Hans aften, Ålespisning i efteråret, Veteranbil tur i august.
Beretning blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 3 Inspektør Henrik Møller Hjarsen orienterede om årsregnskabet for 2022.
Det blev taget til efterretning.
- Ad. 4 Inspektør Henrik Møller Hjarsen gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2024.
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,28% med virkning fra 1. januar 2024.
De fremtidige vedligeholdsarbejder blev diskuteret.
Budget blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 5 a) Forslag om pudsning af alle vinduerne i boligerne minus vinduerne v/altanerne én gang i mdr.
Der var en voldsom og lang diskussion om dette, inden der blev lavet en afstemning.
38 stemmer for forslaget og 22 stemmer imod forslaget.
Forslaget er hermed vedtaget.
Forslaget ønskes opstartet 1. oktober 2023 med en huslejestigning på kr. 90,00 pr. bolig.



Ad. 5 b) Forslag om sammenlægning af afdelingerne 20, 21, 32, 34 og 36. Afdelingsbestyrelsen havde ikke informeret de øvrige beboere om emnet efter seminaret på ECCO Centret. Derfor var der stor forvirring hos beboerne, på trods af at HEMH og CVN forklarede om, hvorfor der er foreslået afdelingssammenlægninger. Det blev enstemmig vedtaget ved afstemning, at der skal afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde med et punkt om afdelingssammenlægninger. Beboerne ønsker materiale fremsendt inden mødet.

Ad. 5 c) Forslag om tjek af hårde hvidevarer.

Ad. 5 d) Forslag om tjek af toiletters vandforbrug.

Ad. 5 e) Forslag om tjek af vinduers gummilister (udvendige fuger).

Ad. 5 f) Forslag om regnvand bør ledes væk fra bygningen.

Ad. 5 g) Forslag om rensning af tagrende. Udføres september 2023.

Punkt 5c – 5f blev samlet med forklaring af forslagsstiller om, at meningen med forslagene var at få hvidevarerne efterset for en evt. udskiftning. Hvis der skal laves en gennemgang, så skal det ske af elektrikerfirma, som kan komme med en vurdering af, hvad der bør udskiftes. HEMH sørger for, at elektriker og viceværten laver en gennemgang. Afdelingsbestyrelsen skal efterfølgende træffe beslutning om, hvad der så skal udskiftes.

Af. 5 h) Forslag om fjernelse af dørtrin. Forslagsstiller var ikke fremmødt. HEMH henviser til hjælpemiddeldepotet, hvis der er beboer, der har problemer med dørtrin.

Ad. 6 Bent Karstensen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen. Alma trak sig fra afdelingsbestyrelsen. Kjeld Palmquist blev valgt som hendes efterfølger. Han er valgt for 1 år, da valgperioden følger Almas.

Der blev ingen suppleanter valgt.



Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
Tlf.: 74 72 32 19
Mail: tonder@salus-bolig.dk
www.salus.dk

- Ad. 7 Der var genvalg til Niels Kr. Pedersen og Bent Karstensen som repræsentanter til repræsentantskabet.
Der blev ingen suppleanter valgt.
- Ad. 9 Alma gennemgik regnskabet for fælleshuset (se vedlagte).
Regnskabet blev taget til efterretning.

1. September 2022 – 31. juli 2023

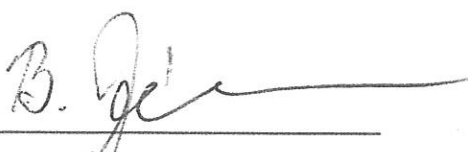
(11 mdr.)

		2021/22 t.kr.
Kassebeholdning pr. 1. september 2022	8.542,00	4
Bankbeholdning pr. 1. september 2022	8.227,53	23
Indtægter:		
Lejeindtægter	5.050,00	3
Arrangementer	14.235,00	18
Donation	0	1
Salg af vaskemaskiner	<u>2.887,50</u>	<u>-</u>
	<u>38.942,03</u>	<u>49</u>
Udgifter:		
Arrangementer	14.763,85	21
Blomster mm	587,00	1
Bankgebyrer og renter	1.499,39	2
Rengøringsartikler m.m	604,70	-
Nyanskaffelser	0	3
Hjertestarter	0	6
Kontorartikler	<u>150,00</u>	<u>-</u>
	17.604,94	32
Kassebeholdning pr. 31. juli 2023	9.320,50	9
Bankbeholdning pr. 31. juli 2023	<u>12.016,59</u>	<u>8</u>
	<u>38.942,03</u>	<u>49</u>

Tønder, den 1. august 2023



kasserer



intern revisor